

REVIZE č.: 3	DATUM: 22/08/2025
POPIS: Úprava koordinace mezi S.E.N. a rekuperačním větráním	

±0 = 272,0 (BPV)

Tato dokumentace je duševním  
vlastnictvím ABCD Studio, s.r.o.

AUTORIZACE:

Č. ZAKÁZKY: 24-017	PARÉ:
DATUM: 13/02/2025	
MĚŘÍTKO: ...	
FORMÁT: 32xA4	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	<div>ABCD STUDIO</div> <div>projekty a povolení staveb</div>
Ing. Pavel HROCH	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
VEDOUcí PROJEKTANT ČÁSTI:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
VYPRACOVAL:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Jan Mastík	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
INVESTOR:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
STUPĚŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY
STAVBA:	Rekuperační větrání objektu Svídnická 506/1 Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8- Troja
ČÁST DOKUMENTACE:	Č. ČÁSTI:
NÁZEV VÝKRESU:	Č. VÝKRESU:
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	A.,B.

## **OBSAH:**

<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>2</b>
A.1 Identifikační údaje .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov .....	4
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury ...	4
<b>B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>6</b>
B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	6
B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	10
B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ .....	10
B.4 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	16
B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	16
B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	16
B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	17
B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	17
B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA .....	18
B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	18
B.11 Upozornění pro stavebníka a zhotovitele stavby .....	25

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby:

**Rekuperační větrání objektu Svídnická 506/1**  
Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 – Troja

účel stavby: instalace rekuperačních jednotek v učebnách školy

charakter stavby: stavební úpravy

#### b) místo stavby:

obec: Praha 8  
katastrální území: Troja [730190]  
číslo parcely: 1316  
LV: 872  
adresa objektu: Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 - Troja

Vlastník objektu: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,  
Mariánské náměstí 2/2,  
11000 Praha 1 - Staré Město

Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 8  
Zenklova 1/35  
180 00 Praha 8 – Libeň

Správce: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku  
Městská část Praha 8  
U Synagogy 2/236  
180 00 Praha 8 – Libeň

Investor: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku  
Městská část Praha 8  
U Synagogy 2/236  
180 00 Praha 8 – Libeň

#### c) předmět dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je zřízení rekuperačního větrání učeben stávajícího objektu Královské střední školy a První soukromé hotelové školy ležící v ul. Svídnická 506/1, Praha 8.

Navrženo je osazený interiérových decentrálních rekuperačních jednotek a související stavební práce – zejména provedení prostupů obvodovou stěnou, osazení zákrytů potrubí a zajištění napájení jednotek.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Řešený objekt je trvalá stavba, po dokončení plánovaných stavebních prací se tento stav nezmění.

Účel využití objektu zůstane zachován – jedná se o školský objekt, prostory slouží pro zajištění středoškolského a vysokoškolského vzdělání.

#### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)**

ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a  
190 00 Praha 9  
IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107  
odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch

- b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Pavel Hroch, ČKAIT: 0008523 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Josef Němeček ČKAIT 0401277 (autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb)

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů**

Zaměření nebylo prováděno.

#### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Zadávací dokumentace
- Výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))

- digitální mapa hl. m. Prahy vč. archivních inženýrských sítí
- Konzultace a upřesnění investorského záměru stavby
- Projektová dokumentace „Objekt Svídnická 1/506, 181 00 Praha 8 -Troja – instalace rekuperačních jednotek“ (BOMART spol. s.r.o., 08/2017)
- Energetický posudek Snížení energetické náročnosti Školský objekt Svídnická – Ing. Jan Kárník, 05/2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Jan Kárník, 05/2024

### **A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV**

**a) obestavěný prostor**

cca 26572 m<sup>3</sup>

**b) zastavěná plocha**

5295 m<sup>2</sup>

**c) podlahová plocha**

cca 8092 m<sup>2</sup>

**d) počet podzemních podlaží**

1

**e) počet nadzemních podlaží**

3

**f) způsob využití**

stavba občanského vybavení

**g) druh konstrukce**

železobetonový skelet, cihly, tvárnice vč. kombinací

**h) způsob vytápění**

centrální dálkové (kotel mimo stavbu) - stávající

**i) přípojka vodovodu**

s vodovodem – stávající

**j) přípojka kanalizační sítě**

přípoj na kanalizační síť – stávající

**k) přípojka plynu**

plyn z veřejné sítě – stávající

**l) výtah**

bez výtahu

### **A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**a) hloubka stavby**

-2,5m – kolektor – stávající

**b) výška stavby**

+8,350 – atika bloků A, B

+11,850 – atika bloku C

+11,950 – atika bloku D

**c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě**

Nedojde k navýšení kapacity počtu osob, stávající kapacita je cca 500 osob.

***d) plánovaný začátek a konec realizace stavby***  
předpokládané termíny realizace stavby – 10/2025–10/2026

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stávající školský objekt v ul. Svídnická, Praha 8 - Troja. Škola se skládá z pěti objektů seskupených kolem dvora, když východní část tvoří vstup se šatnami, jižní částí jsou učebny a kabinety, severní část je taktéž tvořena učebnami a kabinety, na severovýchodě stravovací část a od vstupu nejvzdálenější (západní) části je situován pavilon tělocvičny.

Původní objekt školy byl postaven v rámci výstavby bohnického sídliště pravděpodobně v 70. letech 20. století. Konstrukčně se jedná o železobetonový montovaný skelet, jednu z tehdy používaných variant pro výstavbu nových montovaných škol. Skelet má dvě travé – 7,20 (učebny) + 2,4 m (chodby). Střední průvlek ve tvaru obráceného T s viditelnými přírubami je podepřen sloupy 400/400 po 6,0 m. Obvodové průvlaky tvaru L jsou nesený sloupy 300/400 v polovičním modulu 3,0 metru. Stropní panely jsou pravděpodobně dutinové skladebné tloušťky 250 mm. Objekt je podle archivní projektové dokumentace založen na železobetonových patkách, po obvodě kombinovaných s pasy. Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Podrobný stavebně technický průzkum nebyl pro účely projektu prováděn, stávající stav je dle dostupných informací a zevrubné prohlídky hodnocen jako odpovídající danému stáří a průběžné údržbě objektu, bez známek statických nebo jiných poruch.

Objekt není historickou ani kulturní památkou.

Stávající napojení objektu na vodovod, kanalizaci, plynovod a teplovod zůstane zachováno beze změny.

Dopravní napojení na přilehlé komunikace zůstane zachováno beze změny.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající objekt je součástí zastavěného území v intravilánu obce.

Pozemek je převážně rovinatý, uzpůsobený svému účelu – součást školského objektu, v části pozemku jsou vybudována sportovní hřiště, zbytek pozemku kolem objektu je tvořen zelení. Pozemek je oplocen.

Objekt i pozemek jsou využívány v souladu s původním účelem, tedy pro zajištění základního a středoškolského vzdělání.

Objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani v území s nerostnými zdroji.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s**

**požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Jedná se o stávající objekt školy, v rámci plánovaných stavebních úprav se účel užívání objektu nezmění, vše je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Objekt je, dle platného územního plánu, součástí plochy VV – veřejné vybavení.

Využití je definováno:

Hlavní využití: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém. Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení<sup>4</sup>, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Stávající objekt je v souladu s platným územním plánem a navazuje na okolní stávající zástavbu, která je tvořena převážně bytovými domy různých výšek a objemů, veřejný prostor mezi bloky je vyplněn komunikacemi pro pěší a zelení.

V řešeném území se nenacházejí kulturně historicky, architektonicky, archeologicky a urbanisticky hodnotné prvky, plánované stavební úpravy (zateplení fasády a střechy, výměna vnějších výplní otvorů) nebudou mít za důsledek znehodnocení stávajícího veřejného prostoru. Naopak dojde ke zlepšení vzhledu stávajícího objektu, kdy budou jednotlivé fasády sjednoceny pod jeden odstín, budou provedeny nové výplně otvorů v jednotném barevném a materiálovém řešení.



**d) výčet a závěry průzkumů**

Průzkumy nebyly prováděny.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Bez požadavku na povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Objekt se nenachází v území s ochranou podle jiných právních předpisů ani v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Území není zvláště chráněné dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není součástí soustavy Natura 2000.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Objekty a parcely sousedů nebudou dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu v dané lokalitě. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení či změně odtokových poměrů v lokalitě. Dešťové vody budou nadále likvidovány stávajícím způsobem v rámci pozemku investora.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavku.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

**j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Stávající parametry stavby zůstanou zachovány.

Celková kapacita objektu a způsob využití se nemění.

Celková plocha parcely 1316 – 5952 m<sup>2</sup>

Celková zastavěná plocha stávajícím objektem – 3711 m<sup>2</sup>

Celkový obestavěný prostor – ca 26572 m<sup>3</sup>

Celková kapacita objektu – cca 500 osob

**k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Plánované stavební úprav nezvýší limitní potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou a celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Vlivem plánovaných úprav dojde ke snížení potřeby a spotřeby tepla nutného pro vytápění objektu a celkovému zlepšení energetické náročnosti.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Stávající napojení na veřejné sítě komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě je dostačující, v rámci plánovaných úprav objektu nebude měněno, bez požadavku na změnu kapacity.

**m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Předpokládané termíny realizace stavby – 10/2025–10/2026

Stavba nebude členěna na etapy.

Stavba bude probíhat v rámci pozemků investora.

*Projekt rekuperace předpokládá, že před realizací stavby bude provedeno snížení energetické náročnosti objektu provedením kontaktního zateplení fasád.*

*Stavba **Rekuperační větrání objektu Svídnická 506/1** musí být koordinována s akcí **S.E.N objektu Svídnická 506/1** (projektant ABCD studio, s.r.o.). Před provedením nového obvodového pláště je nutno zajistit tyto stavební úpravy:*

- akce S.E.N a rekuperační větrání objektu Svídnická 506/1 je nutné spolu koordinovat pro přesné umístění prostupů VZT potrubí fasádou (půdorysy a detaily prostupů)
- v rámci úprav obvodového pláště (S.E.N) je nutné v místech budoucích prostupů VZT potrubí fasádou, vyměnit stávající vnitřní skleněné zaklopení (desky) v šíři celého pole, za nové cementotřískové desky tl. 10 mm (CETRIS) pro jednodušší jádrové vrtání prostupů (viz. detaily prostupů – rekuperace)
- dále bude pro nové prostupy VZT potrubí provedena výměna v nosné konstrukci FEAL z profilů JEKL 50x50x2mm, tak aby v rámci projektu rekuperace bylo možné provést jádrové vrty mimo nosný systém FEAL, z důvodu protikoroze ochrany, bude nová výměna opatřena žárovým zinkováním (detaily výměny jsou zakreslené v projektu rekuperace)
- *po provedení výměny bude provedena dodatečná izolace a záklop nosného systému FEAL a dále bude pokračováno dle skladby fasády F01 (viz. S.E.N. technická zpráva D.1.1.1- odstavec 2.2.9)*

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Bez požadavku na předčasné užívání stavby, stavba bude dokončena jako celek a užívána po dokončení a schválení ze strany dotčeného orgánu státní správy.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Bez požadavku.

## **B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.3.2 urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení**

Stávající řešený objekt se nachází na parcele č. 1316, kat. území Troja, obec Praha.

Účelem projektu je instalace rekuperačního větrání učeben v pavilonech A, B, C a D. Tyto úpravy nebudou mít zásadní vliv na celkové řešení objektu, návaznost na stávající zástavbu a veřejný prostor zůstane zachována.

Škola se skládá z pěti objektů seskupených kolem dvora, když východní část tvoří vstup se šatnami, jižní částí jsou učebny a kabinety, severní část je taktéž tvořena učebnami a kabinety, na severovýchodě stravovací část a od vstupu nejvzdálenější (západní) části je situován pavilon tělocvičny.

Plánované stavební úpravy se budou převážně odehrávat v interiéru; v exteriéru dojde pouze k osazení kombinovaných fasádních vyústek. Ty budou provedeny z lakovaného plechu. Navržen je odstín dle barvy fasády v matném provedení.

Celkové řešení úprav nebude mít za následek zásadní změnu tvaru objektu, účel užívání objektu zůstane zachován.

V rámci plánovaných stavebních prací nebude zasahováno do konstrukčního systému objektu, stávající konstrukční systém zůstane zachován.

## **B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení objektu se nemění.

Do učeben v pavilonech A, B, C a D budou osazeny interiérové decentrální rekuperační jednotky. Na fasádu v oblasti parapetu budou osazeny sdružené vyústky pro přívod a odvod větracího vzduchu. Sání odpadního vzduchu z učebny je situováno z čelní strany jednotky, přívod čerstvého vzduchu do učebny je zajištěn prostřednictvím dýz na horní straně jednotky. Rekuperační jednotka a přívodní a odtahové potrubí budou oplášťeny deskami lamino s dekorem dřeva.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

#### **a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Stávající řešení se nemění, objekt je přístupný z veřejného prostoru pomocí schodišť a ramp.

Vnitřní uspořádání a řešení objektu zůstává stávající, není předmětem řešení projektu.

Bez požadavku na předčasné užívání a zkušební provoz, bez vlivu na okolí.

#### **b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Přístup ke stavbě se navrženými stavebními úpravami nezmění, nadále bude přístupný z veřejného prostoru stávajícími chodníky, schodišti a rampami. Stávající přístupy k objektu nejsou předmětem řešení projektu.

#### **c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Bez dopadu z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Při návrhu byly zohledněny všechny podmínky tykající se ochrany bezpečnosti při užívání vycházející z platných normativních předpisů. Jedná se zejména o ochranu před úrazem el. proudem a požární bezpečnost.

Do nosných konstrukcí se v rámci plánovaných prací nezasahuje, celkově platí, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, větší stupeň nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Jednotlivé podmínky užívání stavby jsou dále stanoveny stávajícími vnitřními bezpečnostními předpisy a řády, v souladu s platnou legislativou.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu**

Jedná se o stávající školský objekt v ul. Svídnická, Praha 8 - Troja. Areál školy se stává z pěti budov obklopující společné nádvoří. Budovy nejsou podsklepené, čtyři jsou dvoupodlažní a jedna třípodlažní. Škola je uzavřena na uzavřeném oploceném pozemku, který je ve vlastnictví HLM Prahy. Terén obklopující školu je rovinatého charakteru. Zastřešení objektu je provedeno soustavou plochých střech.

Původní objekt školy byl postaven v rámci výstavby bohnického sídliště pravděpodobně v 70. letech 20. století. Konstrukčně se jedná o železobetonový montovaný skelet, jednu z tehdy používaných variant pro výstavbu nových montovaných škol. Skelet má dvě travé – 7,20 (učebny) + 2,4 m (chodby). Střední průvlak ve tvaru obráceného T s viditelnými přírubami je podepřen sloupy 400/400 po 6,0 m. Obvodové průvlaky tvaru L jsou nesený sloupy 300/400 v polovičním modulu 3,0 metru. Stropní panely jsou pravděpodobně dutinové skladebné tloušťky 250 mm. Objekt je podle archivní projektové dokumentace založen na železobetonových patkách, po obvodě kombinovaných s pasy.

Škola se nachází na oplocených pozemcích, které jsou ve vlastnictví HLM Prahy. Terén obklopující školu je převážně rovinatého charakteru. Řešený objekt se nachází na pozemku č. parc. 1316 v katastrálním území Troja o celkové výměře 5952 m<sup>2</sup> dle katastru nemovitostí. Lešení a zařízení staveniště budou umístěny na pozemcích 1319/1, 1312/3, 1318/1 a 1320/4 všechny v majetku HLM Prahy. Na těchto pozemcích se nachází řada dřevin, které však nebudou bránit stavebním pracím.

Konstrukční řešení vychází ze stávajícího konstrukčního řešení objektu. V rámci stavebních úprav dojde k prostupu VZT potrubí skrz obvodové zdivo.

### *Nosná konstrukce objektu*

Popis objektu vychází z dochované projektové a technické dokumentace a z místního šetření. Konstrukčně se jedná o železobetonový montovaný skelet, jednu z tehdy používaných variant pro výstavbu nových montovaných škol. Skelet má dvě travé – 7,20 (učebny) + 2,4 m (chodby). Střední průvlak ve tvaru obráceného T s viditelnými přírubami je podepřen sloupy 400/400 po 6,0 m. Obvodové průvlaky tvaru L jsou nesený sloupy 300/400 v polovičním modulu 3,0 metru. Stropní panely jsou pravděpodobně dutinové skladebné tloušťky 250 mm.

### *Střešní plášť*

Projekt předpokládá, že před realizací stavby bude provedeno snížení energetické náročnosti objektu provedením kompletní výměny střešního souvrství z důvodu výskytu azbestu v krytině. Tato výměna střešních plášťů je řešeno samostatnou projektovou dokumentací. Stávající i měněný střešní plášť bude proveden z nové tepelné izolace a z asfaltových pásů.

### *Výplně otvorů*

Projekt předpokládá, že před realizací stavby bude provedeno snížení energetické náročnosti objektu provedením kontaktního zateplení fasád a kompletní výměnou vnějších výplní (oken a dveří). Toto snížení energetické náročnosti je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

## **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

V rámci rekonstrukce nedojde ke změně tvaru budovy.

V rámci přípravných prací budou demontována vybraná otopná tělesa a bude vystěhován nábytek v místě navržených VZT jednotek.

V prostorách učeben-poslucháren se stupňovitým pódiem bude v zadní části pódium upraveno/zkráceno pro osazení VZT jednotky vč. manipulačního prostoru před jednotkou.

Budou provedeny vrtané prostupy obvodovými konstrukcemi – jádrové vrty směrem z interiéru ven. Příprava pro prostupy bude provedena v rámci zateplení obvodového pláště (akce S.E.N. objektu Svídnická 506/1) Budou provedeny nové příklady elektro z patrových rozvaděčů.

Budou osazeny VZT jednotky a přívodní a odtahové potrubí. Na fasádě budou osazeny sdružené vyústky. VZT jednotky budou dodány včetně systémového opláštění. Bude provedeno dotěsnění fasádních prostupů.

Bude provedeno dopojení přerušovaných tras rozvodů ÚT; rušená otopná tělesa nebudou nahrazována.

Budou dodány zákryty potrubí z profilů jekl 50x50x2mm a lamino desek.

## **B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

### **a) popis stávajícího stavu**

Stávající objekt je napojen na síť veřejné kanalizace, vodovodu, el. energie, teplovodu, slaboproudých vedení a plynovodu.

Vytápění objektu je zajištěno dálkově, distribuce tepla do jednotlivých místností objektu je z výměňkové stanice v podzemním podlaží objektu.



Větrání objektu je přirozené okny, případně vzduchotechnickým zařízením. Přirozené větrání učeben bude doplněno o větrání vzduchotechnickým zařízením se zpětným využitím tepla, které zajistí splnění požadavků na výměnu vzduchu v souladu s příslušnými požadavky vyhlášky 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.

#### **b) popis navrženého řešení**

Stávající řešení osvětlení, zásobování vodou, odpadů, vytápění se v rámci předkládaného projektu nemění, zůstává ponecháno beze změny.

Větrání společných prostor, hygienických zařízení a kabinetů zůstává ponecháno beze změny.

V učebnách budou osazeny interiérové decentrální rekuperační větrací jednotky. Přívod a odtah vzduchu bude proveden prostupy na fasádu objektu.

#### **c) energetické výpočty**

Stávající řešení se v zásadě nemění, bilanční výpočty připojení na zdroje energií a napojených zařízení jsou uvedeny v části Elektroinstalace.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

#### **a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Požární výška objektu:

ČSN 73 0802 ed. 2 čl. 5.2.3:

**BLOK A - vstup** –  $h = 3,6$  m

**BLOK A** –  $h = 3,6$  m

**BLOK B** –  $h = 3,6$  m

**BLOK C** –  $h = 7,2$  m

**BLOK D** –  $h = 3,6$  m

Zastavěná plocha :  $5295\text{m}^2$

Počet podlaží: 1-3 NP

Počet osob: stávající (cca 500)

Světlá výška podlaží: 3,6m

#### **b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Na základě zákona č. 415/2021 Sb. a vyhlášky č. 460/2021 Sb. je stavba, na níž budou probíhat stavební úpravy, zařazena z hlediska požární bezpečnosti podle kategorizace staveb jako stavba kategorie II představující vyšší nebezpečí a podléhá tedy výkonu státního požárního dozoru. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v souladu s ČSN 73 0834 a dodatečné zateplení objektu a výměna výplní bude hodnoceno jako změna stavby skupiny I s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

V objektu se nenacházejí nebezpečné látky ani rizikové faktory.

Stavba není prohlášena za kulturní památku.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Navržená opatření zlepšují stávající tepelně technické vlastnosti objektu. Nový stav je navržen s ohledem na plnění požadavků normy ČSN 73 0540-1 až 4.

Účelem projektu je snížení energetické náročnosti objektu a zlepšení tepelné ochrany budovy.

Původní zařazení objektu z hlediska energetické náročnosti bylo v kategorii F – mimořádně ne hospodárná budova.

V rámci opatření navržených v tomto projektu a v samostatném projektu snížení energetické náročnosti je v novém posouzení dosaženo kategorie C – úsporná budova.

Celkové řešení je v rámci tohoto posouzení možno uvažovat jako funkční, kdy bude dosaženo významné úspory energie a výrazně selepší tepelná ochrana budovy.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání: Stávající větrání stavby je přirozené nebo nucené, toto řešení se v rámci stavebních úprav mění pouze v dotčených učebnách.

Do učeben budou osazeny nové vzduchotechnické jednotky s rekuperací o výkonu 650m<sup>3</sup>/hod, resp. 850m<sup>3</sup>/hod (učebny-posluchárny). Počty žáků (studentů) v jednotlivých prostorách byly stanoveny provozovatelem objektu – učebny max .30 žáků, učebny-posluchárny max. 40 žáků.

V ostatních místnostech a pavilonech B-E se stávající řešení nemění.

Osvětlení: Osvětlení stavby je tvořeno kombinací přírodního a umělého osvětlení, toto řešení se v rámci stavebních úprav nemění.

Vodovod: Objekt je napojen na městský vodovodní řád. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám zásobování vodou.

Kanalizace: Objekt je napojen na městský kanalizační řád. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám kanalizace.

Plynovod: Objekt je napojen na městský plynovodní řád. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám zásobování plynem.

Vytápění: Objekt je napojen na dálkové zásobování teplem. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám zásobování teplem.

Hluk a vibrace, emise, prašnost: Stavba po svém dokončení nebude znamenat nárůst negativního vlivu na životní prostředí.

Hluk z provozu stacionárních zařízení nebude vznikat – nejsou instalována nová zařízení.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost).



Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stávající ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí se nemění, nebude dotčena.

Stavba se nenachází v oblasti s požadavkem na protipovodňová opatření.

Stávající ochrana proti radonu nebude dotčena.

U řešeného objektu není známa možnost ohrožení bludnými proudy přírodní a technickou seizmicitou, agresivní a tlakovou podzemní vodou.

Stávající ochrana před hlukem se nemění, hlavní bariéru budou tvořit obvodové stěny a výplně otvorů objektu.

Objekt se nenachází v oblasti s vlivem poddolování ani výskytem metanu.

Další možné negativní účinky okolí na objekt nebyly zjištěny.

### **B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající napojovací místa technické infrastruktury se nemění, nová nejsou budována.

Objekt je napojen na veřejnou infrastrukturu vlastními přípojkami vodovodu, kanalizace, teplovodu, el. energie, slaboproudu a plynovodu.

### **B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

V rámci řešených úprav nedochází k zásahům ani změnám ve stávajícím dopravním řešení, zůstává stávající, není předmětem projektu.

Objekt je dopravně napojen z přilehlé ulice Mazurská a Svídnická, v rámci přímé přístupnosti areálu školy je k dispozici síť komunikací pro pěší. Stávající řešení je ponecháno beze změny, nedochází ke změnám v celkové kapacitě osob v objektu.

### **B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Bez zásahu do celkového stávajícího řešení areálu, nové požadavky nevznikají.

## **B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na přírodu a krajinu.

Objekt se nenachází v oblasti spadající pod označení Natura 2000.

Objekt nebude po dokončení plánovaných stavebních prací zdrojem nežádoucího hluku, vibrací, znečištění vody a půdy, nebude produkovat nebezpečné odpady, nebude mít negativní vliv na klima a ovzduší.

Nové stacionární zdroje hluku, vibrací či jiných emisí budou instalovány pouze v interiéru stavby a nebudou mít negativní vliv na okolní prostředí.

V rámci průzkumných prací na střeších stávajících objektů byly provedeny průzkumné sondy za účelem zjištění přítomnosti azbestu ve stávajících hydroizolačních souvrstvích, vzhledem ke stáří objektu. Průzkumy zjistily, že stávající asfaltové hydroizolace jsou s příměsí azbestu. Na základě tohoto zjištění byla zpracována studie proveditelnosti sanace azbestu, doporučení a postupy z této studie budou aplikovány při demoličních pracích na vybraných částech střeš objektu, kde je plánováno kompletní odstranění stávající skladby střechy.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí. Bez podmínky.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Bez požadavku.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydán**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Bez požadavku.

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Celkové vodohospodářské řešení se nemění.

Objekt zůstává nadále zásobován vodou z veřejného vodovodního řádu.

Objekt zůstává napojen na veřejnou kanalizační síť.

Způsob nakládání s dešťovými vodami se nemění, do stávajících tras odvodu srážkových vod se nezasahuje a není to předmětem řešení projektu. Objekt je

napojen na stávající veřejný řad dešťové kanalizace, vzhledem k účelu a velikosti stávajícího objektu a stávajícímu celkovému řešení areálu není jiná možnost likvidace dešťových vod a stávající řešení zůstává zachováno.

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí**

Beze změny, není předmětem řešení, navrhované stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

### **b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Beze změny, není předmětem řešení, navrhované stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

### **c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Stavba není v zóně havarijního plánování.

### **d) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Stavba není v oblasti ohrožené povodněmi.

### **e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Není předmětem řešení projektu, zůstává stávající řešení (lokální bateriové zálohování počítačových systémů, nouzové osvětlení s bateriovým napájením pro případy výpadku el. energie).

### **f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

V území dotčeném stavbou se nenacházejí stavby civilní ochrany.

## **B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště je zaručen po místních komunikacích, a to konkrétně ulicí Mazurská a Svídnická. Cesta bude udržovaná čistá a průjezdná. Na místních komunikacích nebudou parkovat žádná vozidla stavby ani zde nebude skladován stavební materiál.

V průběhu provádění stavebních prací bude dodavatel využívat trasy vnitřní staveništní dopravy a vnější staveništní dopravy vedené z přilehlé obecní komunikace. Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí, které zajistí vybraný zhotovitel stavby. Odvoz sutí a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku, předpokládáme skládku na území hl.m. Prahy. Odvoz nebezpečného odpadu (azbest) bude

zajištěn specializovanou firmou, odpad bude převážen v odpovídajících obalech a kontejnerech. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný zhotovitel stavby dle svých zvyklostí a požadavků.

Během doby výstavby bude zachován příjezd a přístup ke všem přilehlým objektům, zejména pro složky IZS. Dopravní obslužnost dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů (IZS) a svoz domovního odpadu apod.) bude během výstavby zachován bez omezení.

Provádění stavby si nevyžádá žádné další přípojky na inženýrské sítě, veškerá napojení na potřebná media pro potřeby stavby je možné realizovat v rámci stávajících inženýrských sítí, resp. ze stávajících vnitřních rozvodů v objektu.

Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč. Dle dohody a požadavku investora bude osazen podružný elektroměr a vodoměr pro staveništní odběr.

Napojení bude projednáno se správcí příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit. Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci. Mytí strojů a motorových vozidel je dovoleno pouze tehdy, je-li zajištěna ochrana prostředí podle příslušných předpisů. Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Navržené plánované stavební úpravy nezasahují současnou zeleň, tj. není nutné vykácet žádné dřeviny z důvodu plánované stavby.

Ochrana okolí staveniště před prašností bude zajištěna ochrannými plachtami v rámci lešení.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy chodců a cyklistů. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření. K omezení provozu na veřejných komunikacích – dopravních trasách vlivem staveništní dopravy nedojde. Případné dopravně inženýrské rozhodnutí projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací. Dodavatel stavby rovněž zajistí v případě potřeby vypracování dokumentace dočasného značení pro vydání DIO. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých komunikací (tonáž, rychlost atd.).

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob není nutné navrhovat žádná zvláštní opatření.

Nebudou navrhovány zvláštní obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, stávající trasy zůstanou použitelné.

Uzamykatelné oplocení pozemku zamezuje vstupu na staveniště, místo výjezdu vozidel ze stavby bude řádně

Označeno výstražnými cedulemi, dřevěnými zábranami a výstražnou páskou. Pohyb pěších bude z bezpečnostních důvodů po dobu výstavby omezen. Staveniště bude oploceno, na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací (toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání). Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

#### **d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dle potřeby zvolené logistiky dodavatelem může být požadováno při výstavbě o dočasný zábor ploch, bude řešeno vybraným dodavatelem stavby dle jeho technologických a logistických možností. Předpokládané zábory se budou týkat pouze ploch na pozemcích náležících k objektu, bez požadavku na zábor ostatních veřejných prostranství nebo komunikací.

#### **e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

##### Ovzduší:

Během výstavby nedojde k navýšení zdrojů znečištění ovzduší.

##### Bodové zdroje znečištění – výstavba

Při výstavbě budou bodové zdroje znečištění provozovány pouze krátkodobě. V úvahu přicházejí kompresory, případně další stacionární mechanismy s dieselovými motory. Za bodové zdroje lze považovat i stavební stroje používané při zemních pracích a terénních úpravách, které se budou pohybovat po staveništi.

##### Plošné zdroje znečištění – výstavba

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou emise prachu. Tyto emise mohou vznikat při skrývce zemin a zemních pracích, bouracích pracích, mimo jiné provozem nákladních automobilů v prostoru staveniště a dále provozem stavebních strojů a mechanismů. Prašnost vzniká nepravidelně v závislosti zejména na intenzitě stavebních prací, vlhkosti těžené zeminy, vlhkosti vzduchu a síle větru. Působení tohoto plošného zdroje bude omezené na dobu realizace stavby. Prašnost ze stavební činnosti bude redukována odpovědným přístupem stavebních firem, plachtováním, čištěním komunikací a kropením.

##### Liniové zdroje znečištění

Zdroji liniového znečištění ovzduší budou automobily – nákladní automobily a stavební mechanismy při výstavbě.

#### Hluk:

Chráněný vnitřní a vnější prostor objektu: Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro chráněný vnitřní prostor objektu činí 55dB v čase mezi 7:00 a 21:00 v pracovních dnech. Pro chráněný vnější prostor objektu je stanoven hygienický limit na 65 dB v době mezi 7:00 až 21:00 v pracovní dny. Pracovní doba, fond pracovní doby, stavební a montážní práce budou prováděny při 5 denním pracovním týdnu, v době od 07:00 do 21:00 hod. v pracovní dny a v době od 7:00 do 21:00 mimo pracovní dny, je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce 1 hod.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim stavebních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení a pod.). Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti: Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

#### Voda:

Navrhovaný záměr nemá vliv z hlediska ochrany povrchových či spodních vod.

#### Odpady:

Při bouracích pracích a vlastní stavbě bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 8/2021 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Stavební odpad, který vznikne případnými bouracími pracemi a vlastní realizací stavby bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

Při výstavbě mohou vznikat např. odpady uvedené v následující tabulce. Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, musí zajistit jejich další využití, příp. zneškodnění.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely	O
17 05 04	Zemina a kamení	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N



17 08 02	Stavební mat. na bázi sádry	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Investor akce zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne realizací akce. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném.

Pokud budou v rámci akce k terénním úpravám materiálně využívány odpady, bude jejich využití prováděno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. zákon o odpadech, a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 8/2021 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Původce odpadu bude plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech. Ve smyslu zákona o odpadech a předpisů souvisejících, bude vedena a uchovávána evidence o druzích a množství vznikajících odpadů, jejich využití nebo zneškodnění z realizace akce.

V případě, že realizací akce nebo následným provozem budou vznikat odpady kategorie N (nebezpečné) se bude nakládání a skladování tohoto odpadu řídit dle výše uvedeného zákona o odpadech a předpisů souvisejících.

#### Půda:

Navrhovaný záměr nemá vliv z hlediska ochrany půdy.

Z hlediska ochrany dřevin, památných stromů, rostlin, zachování ekologických funkcí a vazeb nemá stavba negativní vliv na stávající stav.

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Zhotovitel je povinen přerušovat práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění  
Zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění o zajištění dalších podmínek BOZP  
Zákon č. 250/2021 Sb. v platném znění o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení  
Zákon č. 251/2005 Sb. v platném znění o inspekci práce  
Zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění o ochraně veřejného zdraví  
Zákon č. 361/2000 Sb. v platném znění, o provozu na pozemních komunikacích  
Zákon č. 458/2000 Sb., o státní energetické inspekci - ochranná pásma elektrovodů  
Zákon č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích  
Zákon č. 373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách  
Zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti  
Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách  
Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění - základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení  
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci  
Nařízení vlády č. 432/2003 Sb. v platném znění - zařazování prací do kategorií  
Nařízení vlády č. 201/2010 Sb.- o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu  
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí  
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky  
Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí  
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací  
Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen při provozování dopravy dopravními prostředky  
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích  
Nařízení vlády č. 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli před objektem, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka.



Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...).

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Při provádění prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta – statika. Stejně tak při novém požadavku na statické zajištění sousedních objektů je nutno zajistit monitoring. Před zahájením prací bude v odůvodněných případech provedena pasportizace sousedních objektů.

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nejsou navrženy.

#### **h) limity pro užití výškové mechanizace**

Dle dostupných podkladů nad pozemkem investora neprochází paprsek mikrovlnného ani jiného spojení v takové úrovni, aby mohlo dojít k jeho přerušení, výšková mechanizace může být využita v rámci řešeného pozemku.

Pro potřeby stavby budou využívány především mobilní jeřáby, nepředpokládáme osazení stacionárního jeřábu na pozemek po dobu výstavby.

Mimo staveniště a nad okolními pozemky je zákaz dopravy břemen jeřábem, špičky výložníků bez břemen mohou nad okolní pozemky při otáčení zasahovat.

Umístění staveništních výtahů zvolí dodavatel podle jeho potřeb.

#### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Stavba bude uvedena do provozu jako celek.

Vzhledem k charakteru návrhu nevznikají specifické požadavky na uvedení do provozu a realizaci výstavby a přípravu stavby.

Během výstavby bude nosná konstrukce stavby a zejména tepelná izolace chráněna proti degradaci materiálu vlivem povětrnostních vlivů, především dešti. Zabudování jednotlivých materiálů a konstrukcí bude v souladu s technickými

listy výrobce, nutno dodržet technologické podmínky zvoleného systému. Jiné speciální podmínky nebyly stanoveny.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

- 1) Úvodní kontrolní prohlídka – při započetí stavby
- 2) Kontrolní prohlídka v průběhu výstavby – dle požadavku místně příslušného stavebního úřadu
- 3) Závěrečná kontrolní prohlídka – při kolaudaci stavby

**k) dočasné objekty**

Podrobný projekt zařízení staveniště bude řešen současně s další fází projektové dokumentace, přesné řešení bude potvrzeno, případně aktualizováno vybraným dodavatelem stavby.

Pro potřeby výstavby bude zřízeno zařízení staveniště v následujícím předpokládaném rozsahu. Pro administrativní práci, zázemí pracovníků a kryté skladování budou osazeny typizované stavební buňky o rozměru každé z buněk cca 6,0 x 2,5 m a výšce max. 3,0 m. Uvažováno je s maximálně dvoupodlažním řešením objektu zařízení staveniště. Uvažováno je s umístěním 1 buňky pro administrativní činnost (vedení stavby, konání kontrolních dnů), 1 buňky jako šatny pracovníků a 1 buňky s hygienickým zázemím (umyvadla s teplou a studenou vodou, toaleta, sprcha). Dále mohou být dle potřeby jednotlivých subdodavatelů umístěny skladovací buňky pro uskladnění materiálu. Aktuální počet skladovacích buněk bude záviset na fázi výstavby – předpokládá se max. 2x skladovací buňka.

Maximální počet pracovníků na stavbě předpokládáme 8, z toho 1 administrativní pracovník. Každý pracovník bude mít vlastní skříňku pro uložení pracovního a čistého oblečení, na stěnách šatny budou osazeny háčky. U administrativních pracovníků se převlékání nepředpokládá. V rámci zařízení staveniště budou osazeny typové sanitární kontejnery, s celkovým počtem 1 WC, 1 umyvadlo, 1 pisoár a 1 sprchový kout – počet navržených zařizovacích předmětů vyhovuje na uvažovaný počet pracovníků. Přívod studené vody bude zajištěn v rámci staveništního napojení na veřejný řad. Teplá voda pro umyvadla a dřez bude zajištěna lokálními průtokovými ohřívači, pro sprchové kouty bude použit el. zásobník o objemu 150l. Administrativní a sanitární kontejnery budou vytápěny elektrickými přímotopy, větrání bude přirozené okny.

## **B.11 UPOZORNĚNÍ PRO STAVEBNÍKA A ZHOTOVITELE STAVBY**

Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení, stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:

- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení, je stavebník povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem; oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo

odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu; před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit; oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu; při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

- Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy;
- Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona dále povinen provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění; vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě
- Stavbyvedoucí je povinen odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování

stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi

- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi
- Stavební dozor může vykonávat pouze fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb.
- Stavební dozor zajistí spolu se stavebníkem provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění staveb; dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy.
- Stavební dozor sleduje způsob a postup provádění nebo odstraňování stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na staveništi a způsob vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad vzniklých při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu
- Vlastník stavby a zařízení je povinen provádět údržbu stavby nebo zařízení po celou dobu jejich existence; neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě nebo zařízení, které ohrožují životy, zdraví osob nebo zvířat; uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje; uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo passport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě

- Při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.
- Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.
- Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.
- U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě
- Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; obsahové náležitosti oznámení výskytu závady nebo havárie a výsledku šetření jejich příčin stanoví prováděcí právní předpis

Stavebník (resp. dodavatel stavby) zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Stavebníkovi (resp. dodavateli stavby) se ukládá dodržet povinnost ve smyslu § 28 zák. č. 13/1997, že v případě znečištění silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno stavbou, je povinen ho odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. V případě nedodržení této podmínky bude vyčištění provedeno příslušnou obcí na jeho náklady.

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, dle aktuálních platných právních předpisů a vyhlášek.



## **B.12 Požadavky na zhotovitele stavby**

### **Obecně**

Zhotovitel stavby je povinen se podrobně seznámit s PD a podmínkami soutěže. Je povinen ověřit si veškeré výměry a specifikace materiálů, na případné odchylky od PD je povinen upozornit a v nabízené ceně zohlednit. Nabídková cena za zhotovení stavby musí zahrnovat veškeré náklady na práce a materiál nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla. Nabízená cena za zhotovení stavby bude smluvně stanovena jako pevná, proto je zhotovitel stavby do této ceny povinen zahrnout všechny náklady, jež budou nezbytné k provedení díla.

Zhotovitel stavby je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se stavem objektu a zahrnout do ceny veškeré práce nezbytné k realizaci díla v požadované kvalitě a rozsahu.

Zhotovitel stavby je povinen všechny práce nabízet v intencích PD, pokud od projektanta není v PD stanoven přesný požadavek, je práce povinen nabídnout ve standardní tuzemské kvalitě.

Veškeré technicko-fyzikální parametry jsou nadřazeny nad materiálové popisy.

Na veškeré opomenutí, nesrovnalosti a nepřesnosti v dokumentaci je povinen zhotovitel stavby upozornit ve zvláštní příloze před započítáním stavebních prací, a tyto rozdíly specifikovat a kvantifikovat. Tyto rozdíly musí být započteny do cenové nabídky.

Realizaci musí provádět odborná firma s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru odpovědného pracovníka.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby vypracuje podrobný časový harmonogram s postupem prací a koordinací jednotlivých dodávek.

Zhotovitel stavby provede zaměření a vytyčení inženýrských sítí v místě stavby a v blízkém okolí. Pokud poloha těchto vedení není známa, proto zhotovitel stavby zajistí „vypípaní“ celého prostoru stavby a nalezené sítě označí.

Zhotovitel stavby musí zajistit zpracování prováděcí a dodavatelské dokumentace povinné pro provedení díla. Tato dodavatelská (výrobní, dílenská) dokumentace bude předložena v předstihu ke schválení generálnímu projektantovi. Dílenská dokumentace bude zohledňovat konkrétní vybrané výrobky a materiály a rovněž zaměření rozměrů na stavbě.

Zhotovitel stavby doloží v předstihu, před provedením závazné objednávky, ke všem materiálům a výrobkům použitých na stavbě prohlášení o shodě a případně požadovaný atest daných vlastností. Tyto atesty musí být platné v ČR.

Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu výstavby ochraňovat již zabudované výrobky a finální povrchy.

Před předáním stavby zhotovitel stavby provede kompletní úklid a vyčištění stavby tak, aby mohlo dojít k jejímu užívání okamžitě po jejím předání.

### **Požadované technologické postupy**

Zhotovitel stavby dodá popis technologie, technologické a prováděcí postupy pro vybrané zařízení a práce:

Provedení bouracích prací, provádění prostupů obvodovými konstrukcemi vč. jejich dotěsnění, provádění finálních vrstev povrchových úprav, výmalby, nátěry, montáž klempířských prvků, montáž truhlářských prvků-opláštění, montáž VZT jednotek a potrubí, montáž potrubí ÚT.

### ***Rozsah požadované dodavatelské dokumentace***

Zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby zpracuje dodavatelskou dokumentaci (tj. prováděcí, výrobní, dílenská, provozní, dokumentace prefabrikátů a dokumentace skutečného provedení), jež podléhá v dostatečném časovém předstihu kontrole investora a generálního projektanta. Podkladem pro zpracování dodavatelské dokumentace bude tvarové řešení s technickým popisem výrobku stanovené projektem pro stavební povolení. Dodavatelská dokumentace stanoví jednoznačně prostorové požadavky na umístění, vazby na okolní součásti stavby a případně způsob ukončení pro připojení na ostatní rozvody a instalace. Tvarové řešení veškerých vkládaných prvků bude podléhat ověření zaměřením provedené stavební připravenosti na stavbě. Schválení dodavatelské dokumentace nesnímá ze zpracovatele dodavatelské dokumentace odpovědnost za navržené technické řešení výrobku a jeho použití. Zhotovitel stavby je povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci na konstrukce a výrobky v obvyklém a nezbytném rozsahu pro jejich provedení. Dodavatelská dokumentace bude předkládána v předstihu k odsouhlasení tak, aby připomínky generálního projektanta mohly být zapracovány a současně nebyl ohrožen časový plán výstavby.

Zhotovitel stavby dodá požadovanou dodavatelskou dokumentaci v rozsahu minimálně:

Osazení VZT jednotek vč. kotvení, provedení prostupů včetně koordinace s rozvody ÚT dle zaměření skutečného stavu, osazení VZT potrubí, dopojení upravovaných topných těles, osazení fasádních vyústek VZT, dotěsnění prostupů obvodovou konstrukcí, zámečnické prvky včetně způsobu kotvení a statického posouzení, truhlářské prvky včetně způsobu kotvení a statického posouzení, vystavení všech dokladů a stanovisek, provedení sondážních a průzkumných prací včetně vyhodnocení a podrobné zásady organizace výstavby.

### ***Ostatní***

Zhotovitel stavby zajistí identifikaci inženýrských sítí v celé trase stavebních prací. Identifikace bude digitálně zpracována a předána investorovi a generálnímu projektantovi. Identifikace bude provedena před zahájením stavebních prací. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky správce (zejména na provádění ručních výkopů) a vlastníka těchto sítí, případně přizvat jejich technika.

Důrazně upozorňujeme zhotovitele stavby na nezbytnost zajištění potřebných bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby. Bezpečnostní a ochranná opatření budou provedena zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v bezprostředním i vzdálenějším okolí stavby, bude zajištěno důkladné oplocení staveniště, budou provedena ochranná hrzení a lešení, zajišťující bezpečný provoz, pohyb osob a komunikace v okolí stavby, budou provedena opatření zamezující přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště.

02/2025

Jan Mastik  
ABCD Studio, s.r.o.